

Эксперт: Аксенова Елена Анатольевна  
 Телефон: +7 (926) 776-91-55  
 e-mail: 89267769155@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



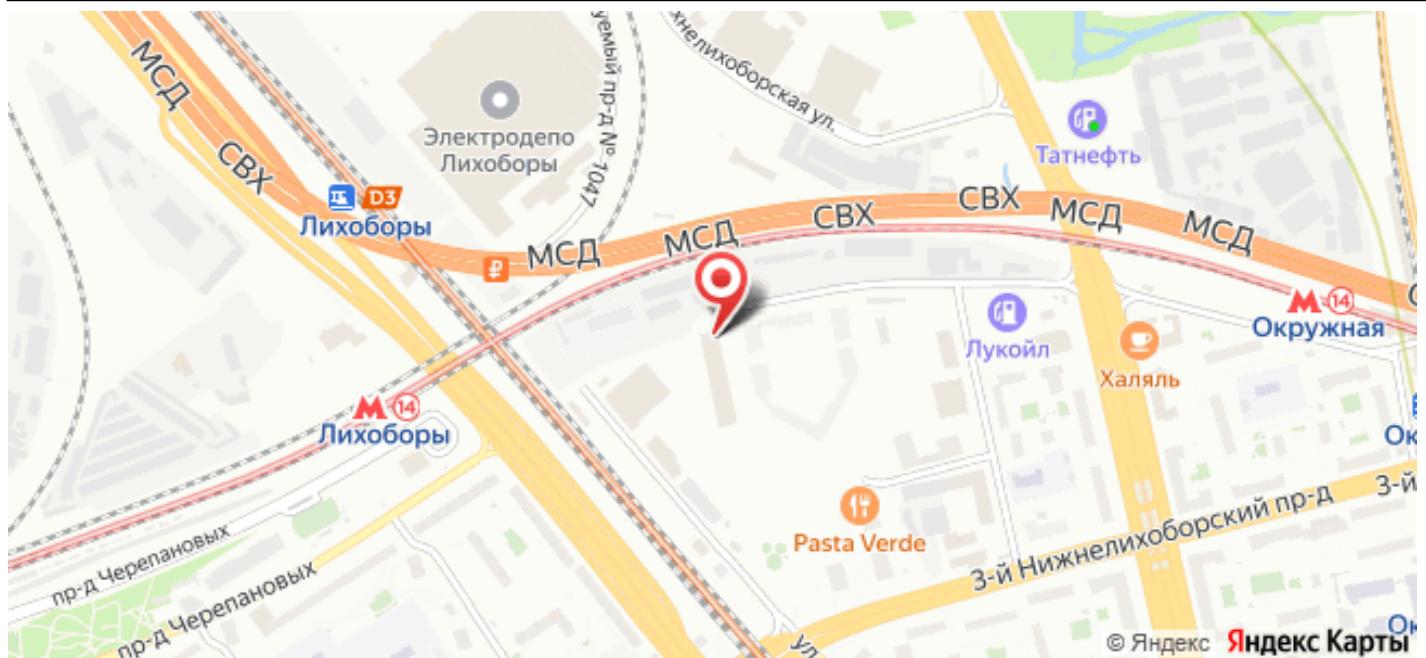
**ЛОТ № 222876**  
**РОССИЯ, МОСКВА, 3-Й НИЖНЕЛИХОБОРСКИЙ ПРОЕЗД, 1АС3**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**396 000 рублей**

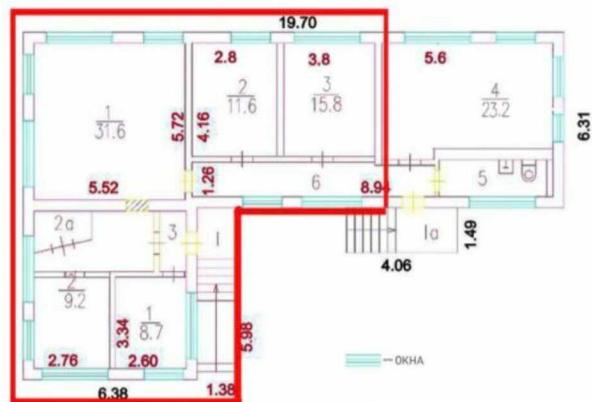
Сдадут в аренду 5 кабинетов со свежим ремонтом в отдельно стоящем здании. Есть кондиционер, мебель. Возможность получения юридического адреса. В пешей доступности точки питания, пвз, остановки общественного транспорта. В стоимость аренды включены коммунальные платежи, электричество (при стандартном потреблении офиса). Свободная парковка рядом со зданием.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, кафе/ресторан, бытовые услуги, мастерская, сервис, офис, шоурум, автозапчасти, клиентский офис, малое производство, производство, свободное назначение, склад, типография, услуги, химчистка, частная практика, швейный цех
-----------------------------	--

<b>Тип сделки</b>	<b>Аренда</b>	<b>Минимальный срок аренды</b>	<b>11</b>
<b>Тип недвижимости</b>	<b>Коммерческая</b>	<b>Тип договора</b>	<b>Прямая аренда</b>
<b>Подтип</b>	<b>ПСН</b>	<b>Тип здания</b>	<b>Нежилое</b>
<b>Метро</b>	<b>Лихоборы</b>	<b>Период оплаты</b>	<b>месяц</b>
<b>Путь до метро</b>	<b>Пешком</b>	<b>Форма налогообложения</b>	<b>УСН</b>
<b>Время до метро</b>	<b>5 мин.</b>	<b>Коммунальные платежи</b>	<b>Да</b>
<b>Этаж</b>	<b>1</b>	<b>Электрическая мощность</b>	<b>50 кВТ</b>
<b>Этажей</b>	<b>1</b>	<b>Количество мокрых точек</b>	<b>1</b>
<b>Высота потолков</b>	<b>2.5 м.</b>	<b>Мебель</b>	<b>Да</b>
<b>Общая площадь</b>	<b>93 м<sup>2</sup></b>	<b>Отопление</b>	<b>Центральное</b>
<b>Предоплата</b>	<b>1 месяц</b>	<b>Вентиляция</b>	<b>Естественная</b>
<b>Залог</b>	<b>100 %</b>	<b>Кондиционирование</b>	<b>Местное</b>
<b>Срок аренды</b>	<b>длительный срок</b>	<b>Добавлено</b>	<b>2025-11-06</b>
<b>Тип здания</b>	<b>Административное</b>		<b>15:47:56</b>



Нижнелихоборский 3-ий пр., д.1А, с.3



Масштаб 1

Лот 222876



Лот 222876

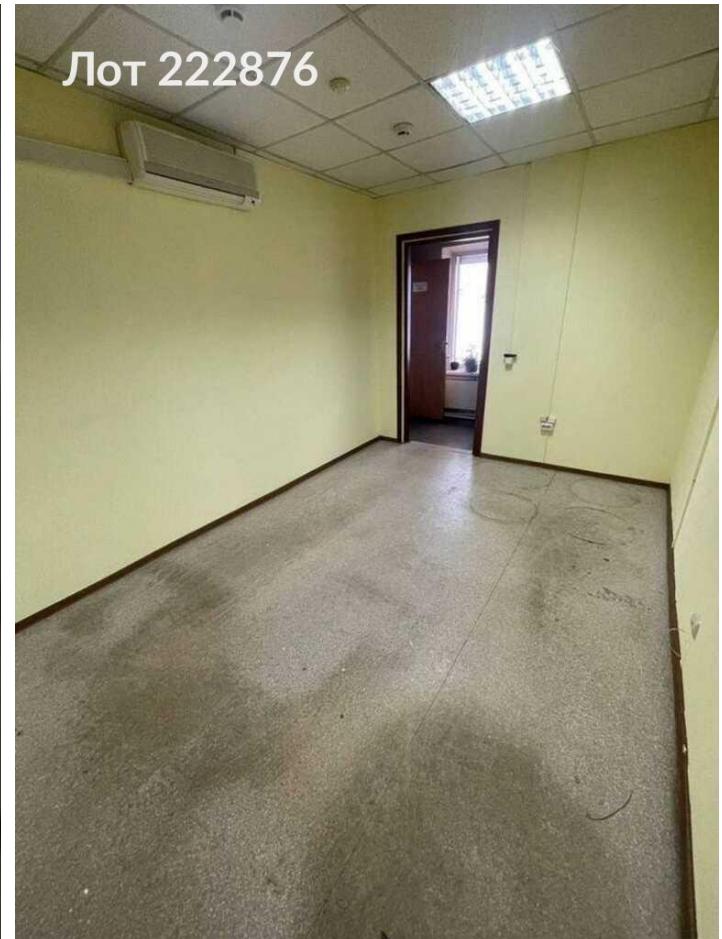


Лот 222876



Лот 222876





Лот 222876



Лот 222876



Лот 222876



Лот 222876





